Приложение № 2
к протоколу заседания Правления
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и тарифной
политики Смоленской области
от 09.11.2026 № 83

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
на территории ценовой зоны теплоснабжения муниципального образования «город Десногорск»
Смоленской области на 2027 год по зоне деятельности ЕТО ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
для систем теплоснабжения № 1 (промышленная зона), № 2 (жилая зона)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (системы теплоснабжения 1, 2)
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184 - 250
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	5
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/ год	2,4-4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61

2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	64 899
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1 293
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	192
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов в базовом году	тыс. руб.	26 899,64
3.8.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1 380
3.8.2.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,88

3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	13 668
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,040
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняются
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или Надземная (наземная)	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 065

6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2 892
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,358
8.	**Коэффициент температурной зоны для котельной**	-	1
9.	**Коэффициент сейсмического влияния:**		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее баллов
10.	**Температурная зона**	-	III
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность персонала котельной / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. руб. / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. руб.**		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета**	**руб.**	**112 025**

	коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух**	**руб.**	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	21,29
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии:**	руб./Гкал	1 348,94 (с 1 января 2027 г.); 1 489,23 (с 1 июля 2027 г.).
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./т н.т.	8 556,09 Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 (начало действия документа - 01.07.2025); Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 (ред. от 30.07.2025, начало действия редакции - 24.10.2025 и окончание - 01.01.2026); Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 (ред. от 29.09.2025, начало действия редакции 09.11.2025); Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 28.12.2024 № 412
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	7 900 Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	9,6 (с 1 октября 2026 г.); 10,4 (с 1 июля 2027 г.)
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	2 049,48
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	115 341,87
18.2.	Температурная зона и степень сейсмической опасности сейсмического района, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	III температурная зона, 6 и менее баллов

18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в 2026 г.	тыс. руб.	47 807,43
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных в базовом (2019 г.)	тыс. руб.	17,00 ТЭП, Таблица III. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019 г.) с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	14 036,10 (водоснабжение); 9 518,33 (водоотведение); ТЭП, Таблица IV. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к газораспределительным сетям в базовом (2019 г.) с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 ТЭП, Таблица V. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям
18.9.	Стоимость земельного участка для строительства котельной в 2026 г.	тыс. руб.	310,61
18.9.1.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. м	0,3495; Приложение № 28 к Постановлению Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области" (в ред. от 09.12.2019 № 749)
18.10.	Норма доходности инвестированного капитала	%	16,06

18.11.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00 (01.01.2026-15.02.2026) Информационное сообщение Банка России от 19.12.2025; 15,50 (16.02.2026-22.03.2026) Информационное сообщение Банка России от 13.02.2026; 15,00 (23.03.2026-26.04.2026) Информационное сообщение Банка России от 20.03.2026; 14,50 (27.04.2026-21.06.2026) Информационное сообщение Банка России от 24.04.2026; 14,25 (22.06.2026-26.07.2026) Информационное сообщение Банка России от 19.06.2026; 14,00 (27.07.2026-30.09.2026) Информационное сообщение Банка России от 24.07.2026 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79 (01.01.2026-30.09.2026)
18.12.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	2020 год: -2,9%; 2021 год: 24,5%; 2022 год: 11,4%; 2023 год: 4,0%; 2024 год: 12,1%; 2025 год: 1,9%; 2026 год: 6,1%; 2027 год: 4,7%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	608,63
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в 2027 г.	тыс. руб.	9 876,49
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество в 2027 г.	тыс. руб.	3 082,66
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2

19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога в 2027 г.	тыс. руб.	0,93
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Стоимость земельного участка для размещения котельной в 2027 г.	тыс. руб.	310,61
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	520,71
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом 2019 г.	тыс. руб.	855,80
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом 2019 г.	тыс. руб.	2 119,28
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	АО «АтомЭнергоСбыт» 6,33
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом 2019 г.	тыс. руб.	60,76
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, с указанием использованных источников данных	руб./куб. м	МУП «Комбинат коммунальных предприятий»: 29,70 (питьевое водоснабжение); 46,24 (водоотведение); Постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2018 № 242 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Комбинат коммунальных предприятий» (г. Десногорск)» (в ред. от 13.12.2019 № 261)
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом 2019 г., включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 659,56
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	965,79
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	90,56 (с 1 января 2027 г.); 93,36 (с 1 июля 2027 г.)

22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (руб./Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-